



Glaubenteilen



Glaubenteilen



+

+

1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION

Wunder wagen²: Inhaltsübersicht



Seite 3: Unser Team in Bildern

Seite 4 – 6: Unsere aktuellen Schwerpunkte & Vision für Glaubenteilen e.V.

Seite 4: Schwerpunkt Evangelisation

Seite 5: Schwerpunkt Jüngerschaft

Seite 6: Schwerpunkt Multiplikation

Seite 7 – 8: Rückblick: Wunder wagen

Seite 9 – 10: Vorbereitung auf Wachstum von Glaubenteilen e.V.

Seite 11: Überblick: Benötigte Ressourcen

Seite 12 – 14: Zukunftsvision im Zusammenhang mit unseren Schwerpunkten von Glaubenteilen e.V.

Seite 15: Grenzen Altbau

Seite 16: unsere Überlegungen: 3 Optionen

Seite 17 – 18: Finanzierung

Seite 19: Abschluss - Statement von uns

Unser Team: Vollzeit, Honorarbasis & Ehrenamtliche



Glaubenteilen



Unsere Schwerpunkte & Vision



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION



- **Evangelistische Einsätze in Berlin (wöchentlich)**
 - Seit 2017 über 7.700 persönliche Gespräche mit der Umfrage „Glauben in Deutschland“
- **Niedrigschwellige Angebote im Begegnungszentrum**
- **Entwicklung von evangelistischen Tools und Ideen, um Menschen dort abzuholen, wo sie stehen**
 - 73 verschiedene evangelistische Produkte in bis zu 7 Sprachen
 - 3 evangelistische Websites für unterschiedliche Zielgruppen (mehr als 150.000 Klicks auf den Websites)



Unsere Schwerpunkte & Vision



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION



- **Persönliche Begleitung von am Glauben Interessierten**
- **Evangelistische Kleingruppen & diverse Angebote im Begegnungszentrum**
- **Gemeindegründung seit 2023 zusammen mit Diekreative Berlin**
 - 6 Taufen als direkte Frucht von unserer Arbeit
 - Bis zu 35 Gottesdienstbesucher



Unsere Schwerpunkte & Vision



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION



- **Schulung von Christen & Gemeinden, wie man den Glauben im Alltag teilen kann (deutschlandweit & im Begegnungszentrum Marzahn)**
- **Präsenz auf Konferenzen und Veranstaltungen mit Infostand (z.b. Allianzkonferenz, FrauKo, Männerkonferenz, Dreieinhalb, Hotspot...)**
- + + • **Begleitung von Gemeinden & Gruppen**
- + + • **Lager & Versand von evangelistischen Printmedien**
 - Z.B. JELIEBT – Karte bereits mehr als 140.000 mal weitergegeben oder verschickt

Rückblick: Wunder wagen



- Alles begann 2020, als Gott mir den Gedanken eingab, ohne direkten Grund einen Pastor in Marzahn anzurufen: Er berichtete, dass er die Gemeindegründungsarbeit aufgeben möchte und fragte, ob wir uns vorstellen könnten, eine **Gemeindegründung in Marzahn** zu beginnen. Er wolle beim Besitzer des Grundstückes, wo die bisherige Gottesdienste stattfanden, ein gutes Wort für uns einlegen, damit wir es vergünstigt kaufen können.
- Durch Gebet & externe Berater kamen wir auf die Idee, gemeinsam mit einem **Team** aus Hirten und einem Leitungskreis eine **Campusgemeinde** zusammen mit Diekreative zu beginnen, um so weiter als Evangelisten zeitliche Ressourcen zu haben.
- Mit einem **Startkapital von 0 €** beteten wir, dass Gott uns führt und diesen Schritt bestätigt

+ +

+ +

+ +

Rückblick: Wunder wagen



- Ein Ehepaar aus einem anderen Bundesland kam, ohne von unseren Plänen zu wissen, auf uns zu und fragte uns, ob wir Geld benötigen. Sie sagten, dass es Gott ihnen aufs Herz gelegt hatte, uns **100.000 € für ein Haus** zu spenden. Dies war erst der Anfang von Gottes Wundern.
- 2021 durften wir das Grundstück mit einem älteren Gebäude aus DDR -Zeiten **kaufen** und soweit instandsetzen, dass **Gottesdienste, Veranstaltungen & unsere Base von Glaubenteilen e.V.** Seit 2022 darin stattfinden können (Danke an die viele ehrenamtlichen Helfer)
- Schon **nach 18 Monaten** waren wir **zinsfrei**: Die 500.000 € Gesamtkosten zum Erwerb des Grundstücks & Nebenkosten konnten vollständig abgezahlt werden (davon 326.580 € durch Sonderspenden + 173.420 € durch zinsfreie Freundesdarlehen)
- Bis auf 62.000 € haben die Darlehensgeber der o.g. Freundesdarlehen signalisiert, dass sie das Geld aktuell nicht benötigen

→ Ausführlicher Einblick: www.Glauben-teilen.com/begegnungszentrum

Vorbereitung auf Wachstum von Glaubenteilen e.V.



- **Wir wachsen als Glaubenteilen e.V.**
 - aktuell haben wir bereits **über 70 verschiedene evangelistische Artikel** entwickelt und weitere sind in Planung. Dafür brauchen wir **weiteren Lagerplatz**
 - Wir bereiten uns perspektivisch darauf vor, dass unser **Team wächst**. Dies bedarf auch räumlicher Ressourcen wie Büroraum einem Creative Lab etc.
 - Wir möchten unsere Erfahrungen noch **stärker multiplizieren**:
 - Durch 2 Übernachtungszimmer für Besucher, Praktikanten
 - Ein Schulungsraum & Saal für Veranstaltungen und Seminare



Vorbereitung auf Wachstum von Glaubenteilen



- **Wir wachsen als Gemeindeneugründung zusammen mit Diekreative Campus Marzahn (Seit 2023)**
 - Letzten Sonntag (22.06.) waren es 44 Gottesdienstbesucher (35 Erwachsene + 9 Kinder + 1 Hund ;)

Wir benötigen:

- größeren Saal mit besserem Schallschutz für Lobpreisabende & Veranstaltungen
- Platz für Gemeinschaft wie z.b. Gemeinsamen Essen, offene Angebote
- Räume für Jugendarbeit, Kleingruppen & Seelsorge
- Barrierefreie Zugänge (bisher sind keine Behinderten – WC's vorhanden, aber Stufen zwischen den Räumen)
- Mitarbeiter, die in der Nähe leben → Stärkung des Gemeindelebens und der Gemeindenkultur

Überblick: Benötigte Ressourcen



- **Saal** mit 70 m² für Gemeindegemeinschaft, Schulungen, Veranstaltungen innerhalb der Woche
- **Foyer mit Sitzecke, Küchentresen** für Kaffee, Snacks und gemeinsames Essen
- **2 Kleingruppenräume**
 - für Kinder- und Jugendarbeit &
 - Für Besprechung und Seelsorge
- **2 Zimmer für Übernachtung mit Gemeinschaftsbad** für Praktikanten und Hospitanten: Training in Evangelisation & Jüngerschaft
- **1 kleiner Büroraum** für unseren Dienst: Entwicklung & Produktion von evangelistischen Printmedien
- 1 Raum „**Creative Lab**“ für die Entwicklung neuer evangelistischer Ideen (Wasseranschluss)
- 1 Raum für **Lager & Versand für evangelistische Printmedien**: Nachfrage von evangelistischen Printmedien wächst deutschlandweit
- **4 Zimmer + Gemeinschaftsküche + Gemeinschaftsbad als Wohngemeinschaft** für Mitarbeiter in der **Gemeindegründung** vor Ort (Optional Erweiterung der Büroräume & Gruppenräume bei Bedarf)



Zukunftsvision im Zusammenhang mit unseren Schwerpunkten von Glaubenteilen e.V.



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION



- Weitere niedrigschwellige Angebote im Begegnungszentrum: **1 Gruppenraum & Launch mit Küchenecke & Bartresen**
 - Niedrigschwellige Angebote (u.a. mit **Küchenecke**, Kreativangebote & **Raum für Jugendliche, Kinder**)
- Anlaufstelle für am Glauben Interessierte: **1 Saal für Kurse, 1 Seelsorge & Besprechungsraum**
 - Persönliche Begleitung (**Raum für Seelsorge & Beratung**)
 - Alphakurse **mit Essen (Küchenecke mit Bartresen)** etc.
- **1 Raum als Creative Lab: evangelistische Ideenentwicklung + ausprobieren**

Zukunftsvision im Zusammenhang mit unseren Schwerpunkten von Glaubenteilen e.V.



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION



- Weitere Kleingruppen & Kurse (auch **parallel laufend möglich**) im Begegnungszentrum
- **2 Gruppenräume + Launch** u.a. Für Kinder – und Jugendarbeit
- Veranstaltungen wie Lobpreisabende (**besserer Lärmschutz**)
- Gebetsraum (**Perspektivisch 24-7**)
- **4 WG – Zimmer mit Gemeinschaftsbad & Küche:** (Mitarbeitergewinnung in der Gemeindegründung & Evangelisation)



Zukunftsvision im Zusammenhang mit unseren Schwerpunkten von Glaubenteilen e.V.



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION

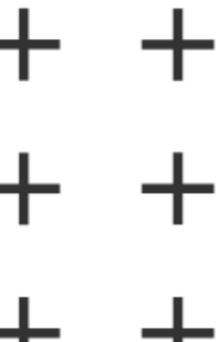


- Schulungen & Workshops mit **passender Raumaustattung**
- **Praktikanten & Kurzzeitler (mit Übernachtungsmöglichkeiten vor Ort)**
- **Mitarbeitergewinnung durch anbieten eines WG – Zimmers vor Ort (Mitarbeiter zahlt eine Miete an Glaubenteilen e.V.)**
- + + • **Erweiterung des Glaubenteilen – Teams mit **zusätzlichen Büroräumen****
- + + • **mehr Lageraum für evangelistische Printmedien & Tools**

Grenzen Altbau



- Nur 8cm dicke Wände im Saal: **Kälte & nur geringer Lärmschutz**
- Permanent **Fußkalt** im Winter
- Vor allem der Raum für Kindergottesdienste wird im Winter trotz heizen nicht richtig warm
- **Wasser** dringt durch den Boden und die Wände ein (Trotz vertikaler Versiegelung): Auf Dauer wären teurere Horizontalversiegelung am Mauerwerk/ Fundament notwendig
- **Nicht Barrierefrei**: Kein Platz für Behinderten – WC sowie Stufen im Boden
- **Stufen im Boden** - schon mehrere Gäste haben sich den Zeh blutig gestoßen
- Ameisen haben sich scheinbar durchs Mauerwerk gefressen
- Anstehende **Investition in Heizungsanlage**: 15.000 €
- Durch **Einfachverglasung** beschlagene Scheiben und Kälte im Winter
- **Ungünstige Position** des Gebäudes auf dem Grundstück, der Nachteilig für eine sinnvolle Bebauung des Grundstücks ist



Unsere Überlegungen



Option 1: Nur Neubau eines 80 m² großen Hauses: Dies wäre neben dem Altbau möglich. Damit würden wir nicht zukunftsorientiert handeln, da mehr Raumbedarf.

Option 2: Teilabriss Altbau und Neubau auf 125 m² mit Keller: Teilabriss mit neuer Wand und Statik des Daches ist herausfordernd und teuer. Dabei würden die o.g. Probleme des Altbaus bestehen bleiben. Gleichzeitig wären die Möglichkeiten nicht optimal genutzt (Altbau nur einstöckig ohne Keller und ohne OG) – der Raumbedarf könnte damit aber nicht vollständig gedeckt werden (s.o.)

Option 3: Abriss des Altbaus und Neubau von

– 1. Gebäude mit 145 m² Grundfläche und 2 Vollgeschosse (das nach Umgebungsbebauung maximal mögliche) mit Saal, Foyer sowie OG als WG zur Vermietung und zur Mitarbeitergewinnung für evangelistische Gemeindegemeinschaften

– 2. Gebäude mit 85 m² Grundfläche: Kellerebene für Büro, Lager & 2 Praktikantenzimmer mit Gemeinschaftsküche & Gemeinschaftsbad

– Über dem KG (s.o.) 1 Wohnung als Mitarbeiterwohnung für Familie Borau (privat finanziert)

→ Option 3 ist zunächst die teuerste Option, aber auf lange Sicht gesehen die Beste, durch die wir die Weichen stellen, dass unser Dienst wachsen kann und der Bedarf gedeckt ist



Finanzierung

Geschätzte Baukosten: ca. 1.300.000 € inkl. Baunebenkosten und MwSt.

Geschätzter Finanzierungsaufwand: ca. 1.300.000 € inkl. MwSt.

Kredit 1: 600.000 € soll durch Mieteinnahmen refinanziert werden:

- Wohngemeinschaft (monatlich ca. 2.000 €)
- Nutzungsentgelt für Nutzung der Räume durch Audienz – Bibelschule & Diekreative Gemeindegründung (monatlich ca. 1.000 €)
- Gemeinderäume können nur Teilweise über Mieteinnahmen refinanziert werden
- hier sind wir dankbar für zinsfreie Freundesdarlehen, um die Zinslast zu reduzieren
- der nach Abzahlung des Kredites erwirtschaftete Gewinn wird zu 100% in evangelistische Projekte investiert

Finanzierung

Kredit 2: 400.000 € soll durch Spenden finanziert werden

- Übernachtungsmöglichkeiten für Praktikanten & Hospitanten
 - Büro für Entwicklung evangelistischer Produkte
 - Lagermöglichkeiten & Versand
- Soll entweder durch Sonderspenden oder monatliche Spenden finanziert werden (2.000 €/ Monat)
- bereits 40.000 € Spenden & Grundstück als Eigenkapital vorhanden

Kredit 3: 300.000 € Eigentumswohnung finanzieren wir (Familie Borau) durch

einen privaten Kredit (Abzahlung des Privatkredites: 1.500 €, die durch unser Gehalt im Rahmen der Anstellung bei Glaubenteilen e.V. getilgt werden. Unser Gehalt wird durch Spenden an Glaubenteilen e.V. für unseren Dienst gedeckt.)

→ Jährliche Zahlung eines Erbbauzinses an Glaubenteilen e.V. als Eigentümer des Grundstücks

Unser Abschluss -Statement



Wir sind uns bewusst, dass dies ein großes Projekt ist. Natürlich haben wir dies mit **viel Gebet vor Gott bewegt** und haben von ihm mehrere Antworten im Gebet, durch Bibelworte und durch andere Menschen erhalten, die uns mutig nach vorne gehen lassen. Uns ist wichtig zu betonen, dass wir **nicht leichtfertig** mit Spendengeldern umgehen und **Kosten & Nutzen überschlagen** haben. Wir bauen für eine Zeit von mehreren **Dekaden** und stellen so die Weichen, dass **Wachstum** und weitere **Multiplikation** unserer Arbeit möglich ist.

Diese große Summe soll niemanden Druck machen, etwas zu geben. Gerne darfst Du es natürlich für Dich prüfen, ob Gott Dir eine Summe X aufs Herz legt. Aber sei Dir sicher: Wir haben **keine Erwartungshaltung** an Dich. Denn wir wissen, dass **Gott unser Versorger** ist und dass wir ihm zu **100%** vertrauen können.

Noch eine **Bitte zum Schluss**: Falls Du bereits etwas zur Finanzierung unseres Gehaltes gibst, sind wir dankbar, wenn die Spenden für unser Gehalt nicht durch Spenden zugunsten des Bauprojektes ausgetauscht werden, damit wir weiterhin unsere evangelistische Arbeit tun können. Vielen Dank :)



Danke

Vielen Dank für Dein
Vertrauen, Deine
Gebete, Begleitung
und/ oder finanzielle
Unterstützung.



Spendenkonto



Link zu Paypal

Kontoinhaber: Glaubenteilen e.V.
IBAN: DE 13 5009 2100 0001 7865 04
BIC: GENODE51BH2
Bank: Freikirchenbank (Bad Homburg)
Verwendungszweck: Spende Begegnungszentrum

