



Glaubenteilen



Glaubenteilen

Vision & ¹Herzschlag

Neubau Begegnungszentrum 2025-27

+
+
|

Vision auf einen Blick



Wir möchten einen Ort schaffen,

- Wo **Menschen**, die **auf der Suche** nach Gott sind
 - **Niedrigschwellige Angebote** finden
 - Mit ihren ehrlichen **Fragen** kommen dürfen & **begleitet** werden
 - Einen **barrierefreien Zugang** haben (inkl. Duschen, Wickelbereich für Babys)
 - Durch Kurse, Kleingruppen und im persönlichen Gespräch **im Glauben wachsen** können
- In dem **Praktikanten & Hospitanten übernachten** können und dadurch ermutigt werden, ihren Glauben zu teilen
- In dem **Schulungen für Christen** angeboten werden
- Eine **lebendige Gemeinschaft von Christen vor Ort** entsteht (durch WG – Bereich und Wohnung für uns als Familie), um sich ehrenamtlich in der Gemeindegründung & bei Glaubenteilen einzubringen
- Genug **Lagermöglichkeiten** für den Versand unserer evangelistischen Printmedien vorhanden ist



Benötigte Ressourcen auf einen Blick



Finanzierung durch:

Kredit 1 über 625.000 €: Soll durch **Mieteinnahmen** und **zinslose Darlehen** finanziert werden

- **Mieteinnahmen** durch Anmietung der Wohnung (die wir als Familie beziehen wollen), WG – Zimmer, Vermietung des Begegnungszentrums (Saal & Nebenräume)
- **Zinslose Darlehen** können jederzeit zurückgezahlt werden und sind durch unsere Bank abgesichert. Dadurch sparen wir viel Zinsen und können das Darlehen viel schneller zurückzahlen

Kredit 2 über 625.000 €: Soll durch **Sonderspenden** und **monatliche Spenden** finanziert werden

- **Sonderspenden** verringern die Kreditsumme sofort und reduzieren Zins und Tilgung
- **Monatliche Spenden** helfen uns, die monatliche Tilgungsrate zu finanzieren

→ Aktuell benötigte monatliche Summe: 2.400 €. Aufgeteilt auf z.b. 100 Personen wären dies **24 €/Monat** (jede andere monatliche Summe ist möglich).

→ **Vielen Dank** für jeden (noch so kleinen) Beitrag. Auf vielen Schultern verteilt trägt es sich leichter :)



Glaubenteilen



Glaubenteilen



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION

+

+

|

Vision ausführlich: Inhaltsübersicht



Seite 6: Unser Team in Bildern

Seite 7 – 9: Unsere aktuellen Schwerpunkte & Vision für Glaubenteilen e.V.

Seite 7: Schwerpunkt Evangelisation

Seite 8: Schwerpunkt Jüngerschaft

Seite 9: Schwerpunkt Multiplikation

Seite 10 – 11: Rückblick: Wunder wagen

Seite 12 – 13: Vorbereitung auf Wachstum von Glaubenteilen e.V.

Seite 14: Überblick: Benötigte Ressourcen

Seite 15 – 17: Zukunftsvision im Zusammenhang mit unseren Schwerpunkten von Glaubenteilen e.V.

Seite 18: Unsere Überlegungen: 3 Optionen

Seite 19: Grenzen Altbau

Seite 20 – 22: Finanzierung

Seite 23-24: Abschluss - Statement von uns

Unser Team: Vollzeit, Honorarbasis & Ehrenamtliche



Glaubenteilen



Unsere Schwerpunkte & Vision



Glaubenteilen



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION

- **Evangelistische Einsätze in Berlin (wöchentlich)**
 - Seit 2017 über 7.700 persönliche Gespräche mit der Umfrage „Glauben in Deutschland“
- **Niedrigschwellige Angebote im Begegnungszentrum**
- **Entwicklung von evangelistischen Tools und Ideen, um Menschen dort abzuholen, wo sie stehen**
 - 73 verschiedene evangelistische Produkte in bis zu 7 Sprachen
 - 3 evangelistische Websites für unterschiedliche Zielgruppen (mehr als 150.000 Klicks auf den Websites)



Unsere Schwerpunkte & Vision



Glaubenteilen



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION



- **Persönliche Begleitung von am Glauben Interessierten**
- **Evangelistische Kleingruppen & diverse Angebote im Begegnungszentrum**
- **Gemeindegründung seit 2023 zusammen mit Diekreative Berlin**
 - 6 Taufen als direkte Frucht von unserer Arbeit
 - Bis zu 35 Gottesdienstbesucher



Unsere Schwerpunkte & Vision



Glaubenteilen



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION



- Schulung von Christen & Gemeinden, wie man den Glauben im Alltag teilen kann (deutschlandweit & im Begegnungszentrum Marzahn)
- Präsenz auf Konferenzen und Veranstaltungen mit Infostand (z.b. Allianzkonferenz, FrauKo, Männerkonferenz, Dreieinhalb, Hotspot...)
- + • Begleitung von Einzelpersonen, Gemeinden & Gruppen
- + • Lager & Versand von evangelistischen Printmedien
 - Z.B. JELIEBT – Karte bereits mehr als 140.000 mal weitergegeben oder verschickt

Rückblick: Wunder wagen



- Alles begann 2020, als Gott mir den Gedanken eingab, ohne direkten Grund einen Pastor in Marzahn anzurufen: Er berichtete, dass er die Gemeindegründungsarbeit aufgeben möchte und fragte, ob wir uns vorstellen könnten, eine **Gemeindegründung in Marzahn** zu beginnen. Er wolle beim Besitzer des Grundstückes, wo die bisherige Gottesdienste stattfanden, ein gutes Wort für uns einlegen, damit wir es vergünstigt kaufen können.
- Durch Gebet & externe Berater kamen wir auf die Idee, gemeinsam mit einem **Team** aus Hirten und einem Leitungskreis eine **Campusgemeinde** zusammen mit Diekreative zu beginnen, um so weiter als Evangelisten zeitliche Ressourcen zu haben.
- Mit einem **Startkapital von 0 €** beteten wir, dass Gott uns führt und diesen Schritt bestätigt



Rückblick: Wunder wagen



- Ein Ehepaar aus einem anderen Bundesland kam, ohne von unseren Plänen zu wissen, auf uns zu und fragte uns, ob wir Geld benötigen. Sie sagten, dass es Gott ihnen aufs Herz gelegt hatte, uns **100.000 € für ein Haus** zu spenden. Dies war erst der Anfang von Gottes Wundern.
- 2021 durften wir das Grundstück mit einem älteren Gebäude aus DDR -Zeiten **kaufen** und soweit instandsetzen, dass **Gottesdienste, Veranstaltungen & unsere Base von Glaubenteilen e.V.** Seit 2022 darin stattfinden können (Danke an die viele ehrenamtlichen Helfer)
- Schon **nach 18 Monaten** waren wir **zinsfrei** und haben insgesamt **nur ca. 3.000 € Zinsen** gezahlt: Die 500.000 € Gesamtkosten zum Erwerb des Grundstücks & Nebenkosten konnten vollständig abgezahlt werden (davon 326.580 € durch Sonderspenden + 173.420 € durch zinsfreie Freundesdarlehen)
- Bis auf 20.000 € haben die Darlehensgeber der o.g. Freundesdarlehen signalisiert, dass sie das Geld in der nächsten Zeit nicht benötigen werden.

➔ Ausführlicher Einblick: www.Glauben-teilen.com/begegnungszentrum

Vorbereitung auf Wachstum von Glaubenteilen e.V.



- **Wir wachsen als Gemeindeneugründung zusammen mit Diekreative Campus Marzahn (Seit 2023)**
 - Am 22.06. waren es schon 44 Gottesdienstbesucher (35 Erwachsene + 9 Kinder + 1 Hund ;)

Wir benötigen:

- größeren Saal mit besserem Schallschutz für Lobpreisabende & Veranstaltungen
- Platz für Gemeinschaft wie z.b. Gemeinsamen Essen, offene Angebote
- Räume für Seelsorge, Jugendarbeit & Kleingruppen
- Barrierefreie Zugänge & Behinderten - WC (bisher sind keine Behinderten – WC's vorhanden, aber Stufen zwischen den Räumen)
- Wickelbereich für Babys
- Mitarbeiter, die in der Nähe leben → Stärkung des Gemeindelebens und der Gemeindeskultur

Vorbereitung auf Wachstum von Glaubenteilen e.V.



- Wir wachsen als Glaubenteilen e.V.
 - aktuell haben wir bereits **über 70 verschiedene evangelistische Artikel** entwickelt und weitere sind in Planung. Dafür brauchen wir **weiteren Lagerplatz**
 - Wir bereiten uns perspektivisch darauf vor, dass unser **Team wächst**. Dies bedarf auch räumlicher Ressourcen wie Büroraum, einem Creative Lab etc.
 - Wir möchten unsere Erfahrungen noch **stärker multiplizieren**:
 - Durch 2 Übernachtungszimmer mit Dusche und Küchenecke für Besucher, Praktikanten
 - Ein Schulungsraum & Saal für Veranstaltungen und Seminare
 - Wohngemeinschaft mit 4 Zimmern für Ehrenamtliche Mitarbeiter



Überblick: Benötigte Ressourcen



- **Saal** mit 62 m² multifunktional nutzbar für Glaubenskurse, Gemeindeabende, Essen nach dem Gottesdienst, evangelistische Kinderarbeit (in Verbindung mit Hausaufgabenhilfe oder offenen Angeboten), niedrigschwellige Angebote, Café uvm.
- **Foyer mit Sitzecke, Küchentresen (insgesamt 27m²)** für Kaffee, Snacks und Sitzgruppe(n)
- **2 Kleingruppenräume**
 - für Kinder- und Jugendarbeit &
 - Für Besprechung und Seelsorge
- **2 Zimmer für Übernachtung mit Gemeinschaftsbad** für Praktikanten und Hospitanten: Training in Evangelisation & Jüngerschaft
- **1 kleiner Büroraum** für unseren Dienst: Entwicklung & Produktion von evangelistischen Printmedien
- 1 Raum „**Creative Lab**“ für die Entwicklung neuer evangelistischer Ideen (Wasseranschluss)
- 1 Raum für **Lager & Versand für evangelistische Printmedien**: Nachfrage von evangelistischen Printmedien wächst deutschlandweit
- **4 Zimmer + Gemeinschaftsküche + Gemeinschaftsbad als Wohngemeinschaft** für **ehrenamtliche Mitarbeiter** bei Glaubenteilen und in der **Gemeindegründung** vor Ort (Optional Erweiterung der Büroräume & Gruppenräume bei Bedarf)



Zukunftsvision im Zusammenhang mit unseren Schwerpunkten von Glaubenteilen e.V.



Glaubenteilen



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION



- Weitere niedrigschwellige Angebote im Begegnungszentrum: **1 Gruppenraum & Launch mit Küchenecke & Bartresen**
 - Niedrigschwellige Angebote (u.a. mit **Küchenecke**, Kreativangebote & **Raum für Jugendliche, Kinder**)
- Anlaufstelle für am Glauben Interessierte: **1 Saal für Kurse, 1 Seelsorge & Besprechungsraum**
 - Persönliche Begleitung (**Raum für Seelsorge & Beratung**)
 - Alphakurse mit **Essen (Küchenecke mit Bartresen)** etc.
- 1 Raum als **Creative Lab**: evangelistische Ideenentwicklung + ausprobieren

Zukunftsvision im Zusammenhang mit unseren Schwerpunkten von Glaubenteilen e.V.



Glaubenteilen



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION



- Weitere Kleingruppen & Kurse (auch **parallel laufend möglich**) im Begegnungszentrum
- **2 Gruppenräume + Launch** u.a. Für Kinder – und Jugendarbeit
- Veranstaltungen wie Lobpreisabende (**besserer Lärmschutz**)
- Gebetsraum (**Perspektivisch 24-7**)
- **4 WG – Zimmer mit Gemeinschaftsbad & Küche:** (Mitarbeitergewinnung in der Gemeindegründung & Evangelisation)

Zukunftsvision im Zusammenhang mit unseren Schwerpunkten von Glaubenteilen e.V.



Glaubenteilen



1. EVANGELISATION



2. JÜNGERSCHAFT



3. MULTIPLIKATION



- Schulungen & Workshops mit **passender Raumaustattung**
- **Praktikanten & Kurzzeitler (mit Übernachtungsmöglichkeiten vor Ort)**
- Mitarbeitergewinnung durch anbieten eines WG – Zimmers vor Ort (Mitarbeiter zahlt eine Miete an Glaubenteilen e.V.)
- + + • Erweiterung des Glaubenteilen – Teams mit **zusätzlichen Büroräumen**
- + + • **mehr Lageraum für evangelistische Printmedien & Tools**
- + +

Unsere Überlegungen



Option 1: **Nur Neubau eines 80 m² großen Hauses:** Dies wäre neben dem Altbau möglich. Damit würden wir nicht zukunftsorientiert handeln, da wir mehr Raumbedarf haben.

Option 2: **Teilabriss Altbau und Neubau auf 125 m² Grundfläche** mit Keller: Teilabriss mit neuer Wand und Statik des Daches ist herausfordernd und teuer. Dabei würden die o.g. Probleme des Altbaus bestehen bleiben. Gleichzeitig wären die Möglichkeiten nicht optimal genutzt (Altbau nur einstöckig ohne Keller und ohne OG) – der Raumbedarf könnte damit aber nicht vollständig gedeckt werden (s.o.), das Problem des Lärmschutzes würde weiter bestehen (s.u.)

Option 3: **Abriss des Altbaus und Neubau von**

- 1. Gebäude mit 145 m² Grundfläche und 2 Vollgeschosse (das nach Umgebungsbebauung maximal mögliche) mit Saal, Foyer sowie OG als WG zur Vermietung und zur Mitarbeitergewinnung für evangelistische Gemeindearbeit
- 2. Gebäude mit 85 m² Grundfläche und 1 ½ Vollgeschossen: Kellerebene für Büro, Lager & 2 Praktikantenzimmer mit Gemeinschaftsküche & Gemeinschaftsbad; EG und Dachgeschoss als Mitarbeiterwohnung für Familie Borau (als Mietwohnung)

→ Option 3 ist auf lange Sicht gesehen die Beste, durch die wir die Weichen stellen, dass unser Dienst wachsen kann und der Bedarf gedeckt ist. Zudem ist das Gemeindegebäude an der Straße und mit einem Panoramafenster vertrauensfördernd für Passanten.

Grenzen Altbau



- Nur 8cm dicke Wände im Saal: **Kälte & nur geringer Lärmschutz**
- Permanent **Fußkalt** im Winter – vor allem im Kinderraum
- Keine **Duschkmöglichkeit** für Übernachtungsgäste
- **Wasser** dringt durch den Boden und die Wände ein (Trotz vertikaler Versiegelung): Auf Dauer wären teurere Horizontalversiegelung am Mauerwerk/ Fundament notwendig
- **Nicht Barrierefrei**: Kein Platz für Behinderten – WC sowie Stufen im Boden; kein Wickelbereich
- **Stufen im Boden** - schon mehrere Gäste haben sich den Zeh blutig gestoßen
- Ameisen haben sich scheinbar durchs Mauerwerk gefressen
- Anstehende **Investition in Heizungsanlage**: 15.000 €
- Durch **Einfachverglasung** beschlagene Scheiben und Kälte im Winter
- **Ungünstige Position** des Gebäudes auf dem Grundstück, der Nachteilig für eine sinnvolle Bebauung des Grundstücks ist

→ In allem ist wichtig zu betonen, dass wir den Kaufpreis für das Grundstück und nicht für das alte Gebäude bezahlt haben. Das Gebäude hat einen Buchwert von 1 €. Natürlich haben wir renoviert, es aber auch knapp 3 Jahre genutzt. Es war gut, dass wir diese Räumlichkeiten für diese Zeit zur Verfügung hatten und daraus ist viel Segen entstanden. Gleichzeitig konnten wir in dieser Zeit unsere tatsächlichen Bedarfe konkretisieren, die uns damals noch garnicht bewusst waren.

Finanzierung



kalkulierte Baukosten: ca. 1.250.000 € inkl. Baunebenkosten und Mwst.

Kalkulierter Finanzierungsaufwand: ca. 1.250.000 € inkl. Mwst.

Kredit 1: 625.000 € soll durch Mieteinnahmen abgezahlt werden:

- Wohngemeinschaft mit Gemeinschaftsküche & Gemeinschaftsbad (4 Personen) & Wohnung für Familie Borau (insgesamt monatlich ca. 3.000 €)
- Potenzielles Nutzungsentgelt für Nutzung der Räume durch Audienz – Bibelschule & Diekreative Gemeindegründung u.a. (monatlich ca. 1.000 €)
- monatliche Abzahlung des Kredites: 3.000 - 4.000 € (2,2% Tilgung, 3,8% var. Zinssatz). Hier haben wir ein leichtes Finanzplover für Mietausfälle und Instandhaltungsmaßnahmen einberechnet.
- Wir sind dankbar für **zinsfreie Freundesdarlehen**, um die Zinslast zu reduzieren
- der nach Abzahlung des Kredites erwirtschaftete Gewinn wird zu 100% in die evangelistische Arbeit & Projekte von Glaubenteilen investiert

Finanzierung



Kredit 2: 625.000 € soll durch Spenden finanziert werden

- Saal mit 45 m² (erweiterbar auf 62 m²) – multifunktional nutzbar für Glaubenskurse, Gemeindeabende, Essen nach dem Gottesdienst, evangelistische Kinderarbeit (in Verbindung mit Hausaufgabenhilfe oder offenen Angeboten), Café uvm.
 - Räume für Unterbringung von Praktikanten & Hospitanten inkl. Gemeinschaftsküche und Gemeinschaftsbad
 - Büro für Entwicklung evangelistischer Produkte
 - Lagermöglichkeiten & Versand
 - Gemeinderäume können nur teilweise über Mieteinnahmen finanziert werden
- Bei einer monatlichen Abzahlung des Kredites beträgt die monatliche Rate 3.125 € (2,2% Tilgung, 3,8% var. Zinssatz). Aktuell haben wir bereits 725 € an monatlichen Spenden. Noch benötigt werden 2.400 €/ Monat. Aufgeteilt auf 100 Personen wären dies 24 €/ Monat

Finanzierung



Unterstützungsmöglichkeiten:

- **Einmalige Sonderspende** (Da wir Sonderspenden jederzeit als Sondertilgung abzahlen können, hat eine Sonderspende den **dreifachen Wert der Spendensumme** (weil sich bei einem Zinssatz von derzeit 3,6 % und einer Tilgung von 2% die Kreditrate aus 1/3 Tilgung und 2/3 Zinsen zusammensetzt. Damit hätte beispielsweise eine Spendensumme von 1.000 € für uns einen Wert von fast 3.000 €.)
- **Monatliche Sonderspende** (wenn möglich sind wir dankbar für konkrete Zusagen, da uns dies für die Kreditvergabe der Bank hilft, die aktuell noch aussteht.)
- **Zinsloses Geschwisterdarlehen** (Durch das spezielle Kreditmodell der Freikirchenbank können wir zinslose Geschwisterdarlehen in den Kredit einrechnen und zahlen für den Zeitraum des Geschwisterdarlehens für diese Summe keine Zinsen. Dieses Geschwisterdarlehen kann **jederzeit** in voller Höhe oder in mehreren Etappen zurückgefordert werden. Für den Zeitraum des verringert sich die Zinslast erheblich.)
- **Aktion in Eurer Gemeinde** (z.b., indem ihr uns eine Kollekte widmet oder den Erlös eines Waffelverkaufs spendet. Gerne stellen wir Euch mit Infoflyern zum Projekt aus)

Unser Abschluss -Statement



Wir sind uns bewusst, dass dies ein großes Projekt ist. Natürlich haben wir dies mit **viel Gebet vor Gott bewegt** und haben von ihm mehrere Antworten im Gebet, durch Bibelworte und durch andere Menschen erhalten, die uns mutig nach vorne gehen lassen. Uns ist wichtig zu betonen, dass wir **nicht leichtfertig** mit Spendengeldern umgehen und **Kosten & Nutzen überschlagen** haben. Wir bauen für eine Zeit von mehreren **Dekaden** und stellen so die Weichen, dass **Wachstum** und weitere **Multiplikation** unserer Arbeit möglich ist.

Diese große Summe soll niemanden Druck machen, etwas zu geben. Gerne darfst Du es natürlich für Dich prüfen, ob Gott Dir eine Summe X aufs Herz legt. Aber sei Dir sicher: Wir haben **keine Erwartungshaltung** an Dich. Denn wir wissen, dass **Gott unser Versorger** ist und dass wir ihm zu 100% vertrauen können.

Noch eine **Bitte zum Schluss**: Falls Du bereits etwas zur Finanzierung unseres Gehaltes gibst, sind wir dankbar, wenn die Spenden für unser Gehalt nicht durch Spenden zugunsten des Bauprojektes ausgetauscht werden, damit wir weiterhin unsere evangelistische Arbeit tun können. Vielen Dank :)



Vielen Dank für Dein
Vertrauen, Deine
Gebete, Begleitung
und/ oder finanzielle
Unterstützung.



Spendenkonto

www.Glauben-teilen.com/spende



Link zu Paypal

Hinweis: Da Paypalgebühren entstehen, wäre uns vor allem
bei größeren Beträgen eine Spende auf unser Konto lieber.

Kontoinhaber: Glaubenteilen e.V.
IBAN: DE 13 5009 2100 0001 7865 04
BIC: GENODE51BH2
Bank: Freikirchenbank (Bad Homburg)
Verwendungszweck: Spende Begegnungszentrum

